

*DISCOURS DE MONSIEUR JEAN JACQUES BOUYA, DELEGUE GENERAL AUX  
GRANDS TRAVAUX, A L'OCCASION DU LANCEMENT DES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DU PORT AUTONOME DE POINTE-NOIRE*

*Pointe-Noire, le 23 décembre 2011*

S'il est vrai que Pointe-Noire se reconnaît, généralement, à sa gare normande, il est tout aussi vrai que la ville, à cause de l'immensité de l'activité portuaire et de son impact sur le rayonnement de cette cité, doit s'identifier et se personnifier à son port.

Le port de Pointe-Noire, grâce aux efforts incessants consentis par le président de la République, connaît une croissance régulière, marquée par un important flux de conteneurs.

C'est pourquoi, afin de satisfaire la demande de plus en plus croissante des usagers, outre d'importants travaux de dragage effectués pour l'entretenir et enrayer son ensablement, le port autonome de Pointe-Noire sera doté d'un nouveau siège.

Conçu pour permettre à cet outil de répondre aux diverses sollicitations dont il est constamment l'objet, le bâtiment de 64,7 m de hauteur, aura deux ailes.

Une en R+15 et une autre en pied à terre, renfermant la grande salle de conférence, avec deux niveaux internes. Le tout sur un sous-sol d'un niveau, avec une emprise au sol de 16 mille 201 m<sup>2</sup> dont 15 mille 149 m<sup>2</sup> en superstructure et mille 52 m<sup>2</sup> en infrastructure.

L'immeuble sera bâti sur une ossature stable qui offre des certitudes de fiabilité, avec les éléments constructifs suivants:

- Les fondations sur pieux coulés en béton armé
- Une structure poteaux poutres en béton armé, avec possibilité d'un hélicoptère au dernier niveau supérieur, sur la dalle-toiture

Cette ossature sera habillée par des murs rideaux de verre en vitrage isolant et pare-soleil.

L'ouvrage, nanti d'un système de climatisation centralisé, est composé de :

- 4 ascenseurs
- Des monte-charges
- Une salle de conférence d'une capacité de mille places
- Une zone d'affaires
- Une zone d'expositions
- Des locaux techniques
- Des restaurants
- Une cuisine et des entrepôts attenants
- Un local de sécurité et de surveillance
- Une salle d'attente VIP, contrôlée par un système de sécurité biométrique
- Des bureaux
- Des salles de négociation
- Trois compartiments VIP
- Des salles de réunion
- Neuf autres compartiments destinés à l'installation de divers usagers
- Une salle d'archives
- Une bibliothèque
- Une suite présidentielle
- Un bureau présidentiel
- Un bureau du protocole
- Un salon privé
- Une salle de réception
- Un bar
- Deux salles de détente
- Des salons VIP.

En définitive, c'est un édifice ultramoderne, avec une structure architecturale véritablement futuriste, représentant un voilier ou encore un bateau, figure séculaire pour le développement des activités portuaires.

Sa forme ellipsoïdale traduit une splendeur candide, en harmonie avec le mouvement articulé des vagues de l'océan Atlantique.

Les rayons lumineux, réfléchis par la couverture métallisée, percutent subliminalement la surface de la mer pour s'échouer dans l'infinité de l'horizon marin, donnant ainsi un couloir lumineux au trafic permanent.

Les travaux, confiés à la société China Geo Engineering Corporation, coûteront 17 milliards 177 millions 565 mille 294 francs Cfa, pour une durée de 24 mois.

Mesdames et messieurs,

Au-delà du souci de faire travailler les principaux acteurs dans un espace unique, le président de la République poursuit le processus en cours de diversification des sources de revenus.

Par cette politique, il s'agit, pour notre pays, d'être prévoyant, de mieux contrôler le cours qu'emprunte le présent, en concrétisant une vision qui puisse aller au-delà des aspirations spontanées, et qui dépasse largement le simple souci de confort ou de bien-être immédiat.

Car, ce n'est pas tout de bénéficier d'autant de conditions naturelles idéales, encore faut-il être capable de les utiliser pour donner à ces avantages leur utilité sociale et économique, afin que le pays tire pleinement parti de sa situation privilégiée.

Je vous remercie.